



Trädet 7

Ordningsregler BRF Trädet 7

Balkonger/Uteplatser

- Om du skall hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong.
- Mattor skakas och piskas vid piskställningen, ej på balkongen.
- Tänk på att inte mata fåglar från din balkong eller uteplats. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus.
- Grillning är inte tillåtet.
- Fimpar får inte kastas ner från balkonger
- Blomlådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.
- Vid kraftig nederbörd, se till att fönster och balkongdörrar är ordentligt stängda för att förhindra vattenskador.
- För inglasning av balkong eller uppsättande av markiser krävs bygglov och tillstånd av föreningen.

Gården

- Vid användning av grillen och utemöblerna ska dessa lämnas i gott skick. Rengjort och ordentligt i ordningsställt. Den som brukar platsen ansvarar för att skräp plockas undan.
- Gården får användas för privata arrangemang om du i god tid informerar grannarna.
- Var aktsam om gården. Lämnar inte fimpar, snus eller skräp efter dig.
- Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort utbrunna marschallburkar samt eventuella stearin- och sotfläckar.

Trapphus och entré

- Det är inte tillåtet att ställa hushållssopor, tidningar och tomglas utanför lägenhetsdörren, ej heller i entrén.
- Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten eller i trapphuset då den är klassad som utrymningsväg vid brand.

Tvättstugan

- Föreningen har en gemensam tvättstuga med en bokningstavla.

Regler för tvättstugan

- Har tvätt inte påbörjats en timme in på bokad tid är tvättstugan till förfogande för annan föreningsmedlem.
- Du har rätt att nyttja tvättstugans torkmöjligheter upp till en timme efter avslutad tvättid
- Tvättid efter klockan 22 och innan 07 är förbjuden.

Cykel, moped, barnvagn, mm

- Cyklar och mopeder får inte ställas på gården utanför avsedd plats.
- Barnvagnar och rullatorer får ej placeras i entrén.
- Barnvagns- och cykelrum finns i källaren.

Avfallshantering

- Alla medlemmar uppmanas att matafallsortera. Föreningen tillhandahåller matafallspåsar till alla medlemmar.
- Hushållssopor och matavfall kastas vid soptunnorna vid husets kortsida mot gården.
- Föreningen har inget grovsoprum utan sopor av den typen kan slängas vid höst- och vårstädning.

Vinden

- På vinden får endast personliga tillhörigheter förvaras i det förråd som hör till din lägenhet. Se lägenhetsnumret.
- Inget får placeras i gångarna eller andra utrymmen utanför ditt förråd. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vinden.

Parabolantenn

- Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

Störningar

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trappa, hiss, tvättstuga och på gården. *Tänk på att våra hus är mycket lyhörda.*
- Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på vardagsmornar och kl. 09.00 på helgen.
- Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Renoveringar

- Informera och kom överens med berörda grannar om tider för renoveringen. Lägg bullriga jobb på vardagar mellan 08.00 och 17.00.

Andrahandsuthyrning

- Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och ska innehålla skälet för begäran, tidsperiod och information om hyresgästen.
- Ansökningsblankett ber ni om från styrelsen.

Parkering

- Kontakta styrelsen för att ställa dig i kö till parkeringsplatserna
- Det är parkeringsförbud framför portarna. Endast kort tid för lastning och lossning är tillåten.
- Föreningens gästparkering är endast avsedd för gäster till de boende i föreningen, det är med andra ord inte tillåtet att som boende och/eller medlem i föreningen nyttja denna plats.

Förändringar i lägenheten

- Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket.
- Väsentliga förändringar kräver dock styrelsens tillstånd. Med väsentliga förändringar avses ingrepp i bärande konstruktion, ändringar av gas-, vatten- eller avloppsledningar, eller sådant som är att betrakta som en påtaglig förändring. Ibland kan det också behövas bygglov för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Dubbelkolla alltid med styrelsen om du är osäker!

Om du tänker flytta

- Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tillsammans med ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.